

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die BauNVO von 1990

I. FESTSETZUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES

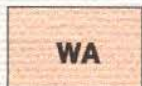
§ 9 Abs. 7 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

§§ 1- 11 BauGB

§ 4 BauGB



ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

16 BauNVO

GR<150 m² GRUNDFLÄCHEN JE BAUGRUNDSTÜCK ALS HÖCHSTMASS

I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB

§§ 22 und 23 BauNVO



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

V

VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH

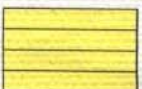


ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

**FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE
ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG
SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**

§ 9 Abs. 1 Nr.12,

14 BauGB



FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

RRB

REGENRÜCKHALTEBECKEN

GRÜNFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB



GRÜNFLÄCHEN



LÄRMSCHUTZWALL



STREUOBSTWIESE



SPIELPLATZ



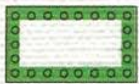
KNICKSCHUTZSTREIFEN

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 BauGB



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (SAMMELAUSGLEICH FÜR DAS PLANGEBIET)

§ 9 Abs. 1 Nr.20 und BauGB



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr.25a BauGB



ANPFLANZEN VON BÄUMEN

§ 9 Abs. 1 Nr.25a BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

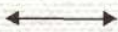


UMGRENZUNGEN DER FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES

§ 9 Abs. 1 Nr.24 BauGB

BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN

§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit §92 LBO



FIRSTRICHTUNG

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



KÜNFTIG FORTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZEN



FLUR- UND FLURSTÜCKSGRENZE



IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGRUNDSTÜCKE



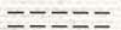
VORGESCHLAGENE STELLUNG DER BAUKÖRPER



FLURSTÜCKSBENZEICHNUNGEN



HÖHENLINIEN



ÜBERFAHRT



WASSERSCHONGEBIET