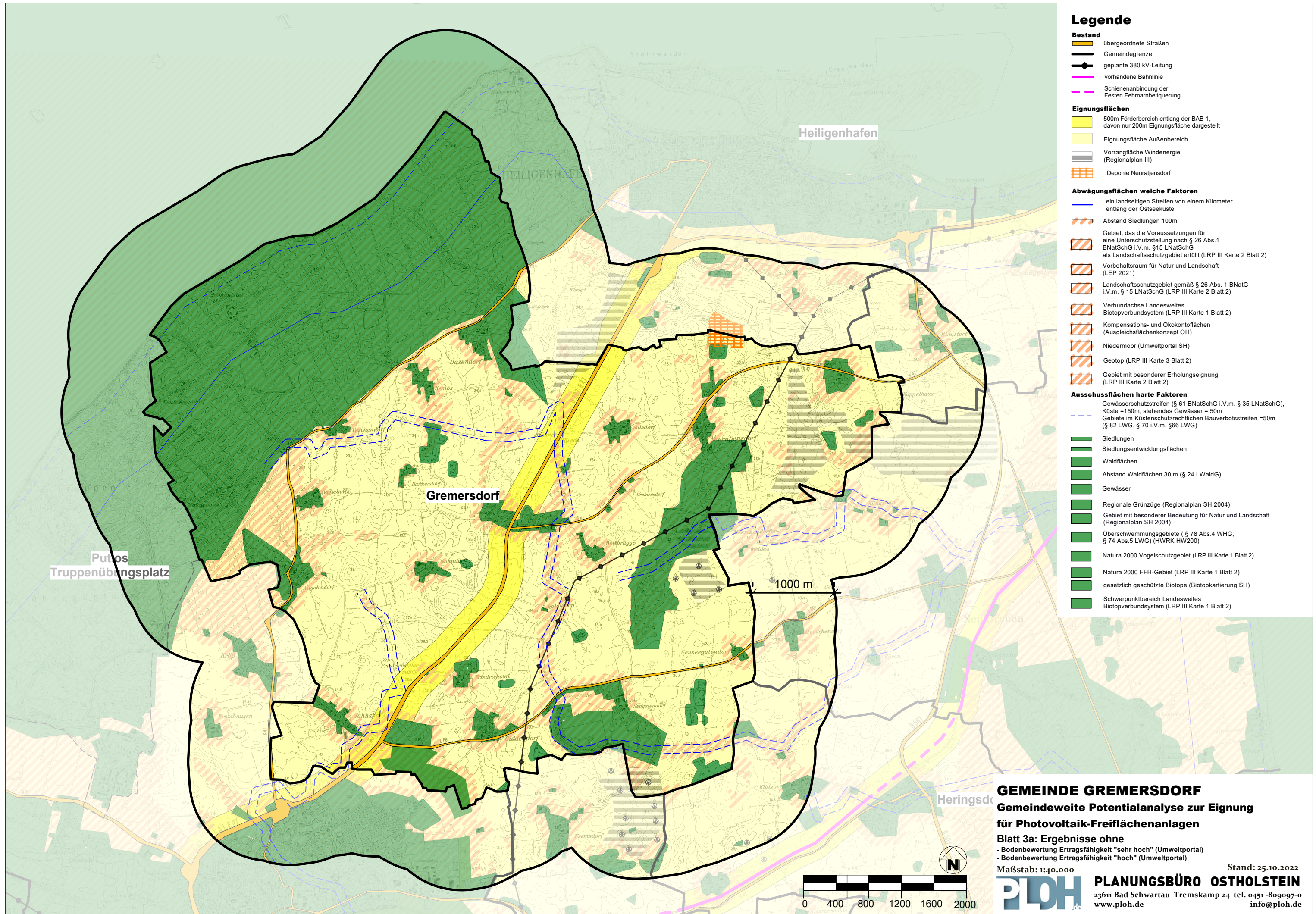




Legende

Bestand

- übergeordnete Straßen
- Gemeindegrenze
- geplante 380 kV-Leitung
- vorhandene Bahnlinie
- Schienenanbindung der Festen Fehmarnbeltquerung

Eignungsflächen

- 500m Förderbereich entlang der BAB 1, davon nur 200m Eignungsfläche dargestellt
- Eignungsfläche Außenbereich
- Vorrangfläche Windenergie (Regionalplan III)
- Deponie Neuratensdorf

Abwägungsflächen weiche Faktoren

- ein landseitigen Streifen von einem Kilometer entlang der Ostseeküste
- Abstand Siedlungen 100m
- Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 26 Abs.1 BNatSchG i.V.m. § 15 LNatSchG als Landschaftsschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 2 Blatt 2)
- Vorbehaltsschutz für Natur und Landschaft (LEP 2021)
- Landschaftsschutzgebiet gemäß § 26 Abs. 1 BNatG i.V.m. § 15 LNatSchG (LRP III Karte 2 Blatt 2)
- Verbundachse Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Kompensations- und Ökokontoflächen (Ausgleichsflächenkonzept OH)
- Niedermoor (Umweltportal SH)
- Geotop (LRP III Karte 3 Blatt 2)
- Gebiet mit besonderer Erholungseignung (LRP III Karte 2 Blatt 2)

Ausschussflächen harte Faktoren

- Gewässerschutzstreifen (§ 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSchG), Küste = 150m, stehendes Gewässer = 50m
- Gebiete im Küstenschutzrechtlichen Bauverbotsstreifen = 50m (§ 82 LWG, § 70 i.V.m. § 66 LWG)

- Siedlungen
- Siedlungsentwicklungsflächen
- Waldflächen
- Abstand Waldflächen 30 m (§ 24 LWaldG)
- Gewässer
- Regionale Grünzüge (Regionalplan SH 2004)
- Gebiet mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft (Regionalplan SH 2004)
- Überschwemmungsgebiete (§ 78 Abs.4 WHG, § 74 Abs.5 LWG) (HWRK HW200)
- Natura 2000 Vogelschutzgebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Natura 2000 FFH-Gebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- gesetzlich geschützte Biotope (Biotopkartierung SH)
- Schwerpunktgebiet Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)

GEMEINDE GREMERSDORF

Gemeindeweite Potentialanalyse zur Eignung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen

Blatt 3a: Ergebnisse ohne

- Bodenbewertung Ertragsfähigkeit "sehr hoch" (Umweltportal)
- Bodenbewertung Ertragsfähigkeit "hoch" (Umweltportal)

Maßstab: 1:40.000

Stand: 25.10.2022

PLOH

PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN
23611 Bad Schwartau Tremskamp 24 tel. 0451-809097-0
www.ploh.de info@ploh.de