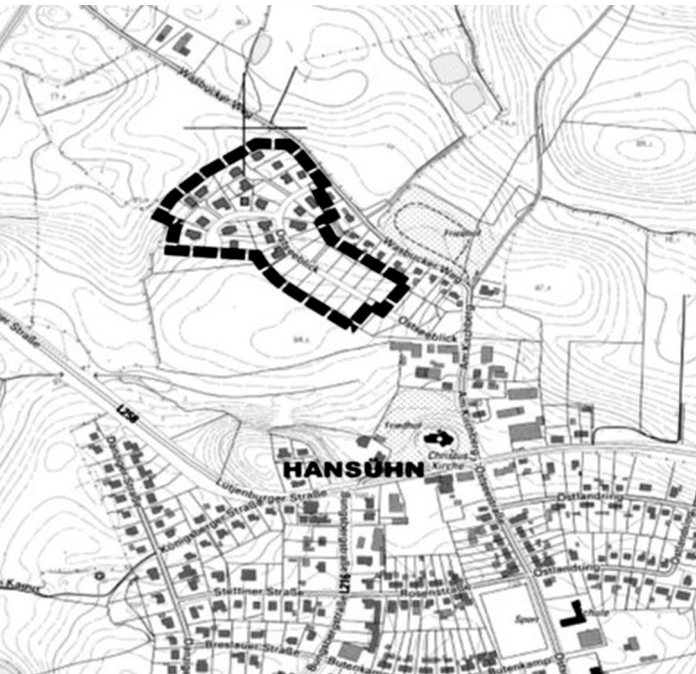


Bekanntmachung

des Amtes Oldenburg-Land

Betreff: Beschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 für ein Gebiet in Hansühn, südwestlich des Wasbucker Wegs, beidseitig der Straße Ostseeblick, -Große Koppel-.



Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am **28.09.2022** die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Wangels für ein Gebiet in Hansühn, südwestlich des Wasbucker Wegs, beidseitig der Straße Ostseeblick, -Große Koppel- als Satzung beschlossen. Dies wird hiermit bekannt gemacht.

Der B-Plan tritt mit Beginn des **24.11.2022** in Kraft. Alle Interessierten können den B-Plan und die Begründung von diesem Tage an in der Amtsverwaltung Oldenburg-Land, Hinter den Höfen 2 in 23758 Oldenburg in Holstein, Zimmer 1.13, während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten. Zusätzlich wurden der B-Plan und die Begründung ins Internet unter der Adresse www.amt-oldenburg-land.de/Bauen&Wirtschaft/Bauleitplanung eingestellt. Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Vorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dasselbe gilt für die nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen Bebauungsplan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Oldenburg i. H., den 23.11.2022

Amt Oldenburg-Land
Der Amtsvorsteher
gez. Bruhn